

Mêler les générations, une idée d'avenir

Pavillons et services adaptés aux seniors, au milieu de maisons destinées aux jeunes couples. Le concept de logement intergénérationnel séduit de plus en plus de communes, comme Bezannes.

La population actuelle des plus de 60 ans, en France, sera multipliée par deux, en 2050. « Les personnes âgées bénéficient d'une espérance de vie de plus en plus longue mais arrive un moment où elles ne peuvent plus vivre au domicile où elles ont passé les trois quarts de leur vie. Elles se sentent encore assez bien portantes pour ne pas intégrer une maison de retraite. Elles veulent aussi ne pas être déracinées, être obligées de quitter leur commune pour se rapprocher de la grande ville, explique Alain Nicole, directeur général de Plurial Novilia. En tant que constructeur, nous sommes de plus en plus sollicités par les maires pour élaborer des logements adaptés ».

De simples logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, à un ensemble immobilier favorisant la mixité sociale et l'implantation de services de proximité ou d'aides à la personne, les concepts varient d'une commune à l'autre. Et le retour d'expérience est parfois mitigé, comme à Berru : « Les quatorze logements qui devaient permettre une mixité ne sont finalement occupés que par des jeunes couples. Des seniors étaient pourtant intéressés mais ne rentraient pas dans les critères d'attribution de Plurial », déplore Christophe Sacré, le maire.

Un terrain d'expérimentation

À Bezannes, le maire Jean-Pierre Belfie a décidé d'aller plus loin, en expérimentant le concept de foyer-logement. « Un maire se doit d'anticiper les problématiques qui pourraient se poser dans les années à ve-



Le pôle seniors de Bezannes comprendra un foyer (avec appartements et services à la carte) et 61 maisons individuelles. Le tout, uniquement réservé aux retraités.

À SAVOIR

► Dans l'arrondissement, des dizaines de communes ont monté soit un projet simple (logements seniors ou mixte) soit complémentaire avec services et aides à la personne. Avec Plurial : Beaumont-sur-Vesle, Berru, Bétheny, Cernay-lès-Reims, Cormontreuil, Fismes, Muizon.

► À Reims habitat, 20 % des locataires ont plus de 65 ans. Ce bailleur social a déjà aménagé 42 maisons seniors sur Val-de-Vesle, Bazancourt... Des projets sont en cours à Trois-Puits et Cormicy. Entre 2004 et 2014, 1 033 logements de Reims habitat ont été adaptés pour que les seniors puissent rester dans leur logement. Coût : 3 700 000 €.

nir. Nous n'avons actuellement pas de maison de retraite. Bien plus que des logements adaptés aux seniors, il fallait vraiment offrir des services à la carte.»

Plurial a ainsi imaginé, en face de la mairie, avec la municipalité un ensemble immobilier avec un pôle seniors géré par l'Arfo, composé de 61 maisons individuelles, de type 2 ou 3, en simple rez-de-chaussée, en location, ainsi que d'un foyer où l'on trouvera à la fois des appartements en location et surtout des services à la carte. « Les locataires de l'Arfo pourront bénéficier d'animations, d'une possibilité de restauration », détaille le directeur de l'Arfo Alain Simon.

On trouvera aussi un salon de coiffure et des services médicaux de pointe (lire par ailleurs). « Dans ce nouveau quartier, également, une dizaine de maisons adaptées pour les seniors qui souhaitent acheter », poursuit Jean-Pierre Belfie. L'ensemble immobilier comprend aussi des maisons locatives pour des jeunes couples et une trentaine de parcelles libres à la construction seront en vente.

Le tout devrait être livré fin 2017. Alors que le chantier n'a pas encore débuté, les candidatures de seniors affluent de toutes parts.

AURÉLIE BEAUSART

Un cabinet de télé-médecine unique en région

d'appareils de suivi permettant une prise de la tension artérielle, du rythme cardiaque, du taux d'oxygène dans le sang, du poids, de la température, de l'indice de masse corporelle. Il est aussi possible de faire des électrocardiogrammes. Toutes les données récoltées pourront être transmises en temps réel. « De l'autre côté de l'écran, se trouvera un spécialiste de la clinique Courlancy, avec qui nous avons signé un partenariat. Ce médecin pourra interroger le patient. » Un lecteur intégré permettra de lire la Carte Vitale. Si le médecin rédige une ordonnance, elle sera imprimée directement dans la cabine.



Une cabine de consultation médicale à distance sera installée à Bezannes.

Plurial. Concrètement, comment cela fonctionne ? La cabine dispose

Les photos du projet
www.lunion.com